

## Cimentación y estructura

Cimentación según estudio geotécnico.  
Estructura calculada según CTE "Seguridad Estructural".  
Estructura de hormigón armado en cimentación, muros, vigas y pilares.  
Supervisión y Análisis por Organismo de Control Técnico independiente(OCT).



## Fachadas

Exterior, capuchina tradicional a base de citara con ladrillo macizo perforado de 11 cm., cámara de aire y aislamiento térmico y acústico de espuma de poliuretano de 40 mm. de espesor con una densidad de 50 Kg/m3.

## Carpintería Exterior

Carpintería exterior: Con perfilera PVC, aluminio o similar, color gris forja, corredera de 2 hojas, color OUD -V.F. 2 caras gris forja ulti-mate, ancho 1.200 – alto 1.100.

Puerta exterior acorazada marca Segurestil modelo 4 B de grado de seguridad, parte exterior color blanca con dos tiras incrustadas en acero inoxidable, tirador largo cuadrado en acero inoxidable, bombín de seguridad, antipumbim, anti-intrusión patentado, en parte trasera decorativa mismo modelo de panteografiado o fresado como puertas interiores, mirilla digital.



## Tabiquería y Aislamiento

Interior a base de tabicón con ladrillos de 7 cm.. Los muros entre viviendas y/o medianeros de bloques de hormigón fonorresistente, maestreado con mortero M7, acústicamente certificado en zonas de medianeras, huecos de ascensor, etc.

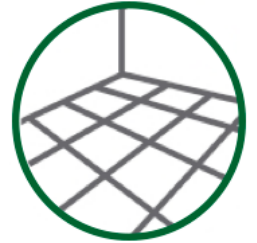
Las separaciones entre vivienda y zonas comunes están formadas por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico, revestido de yeso al exterior y maestreado con mortero M7 y posteriormente acabado con perlita y aislamiento térmico-acústico interior.

## Pavimentos

Pavimento en porcelánico rectificado, formato 750 x 750 mm, color gris en salones, pasillos, habitaciones, baños y aseos.

En cubierta zonas apergoladas y zona de piscina porcelánico estrusionado imitación a madera. Marca Gresmank.

En fachada formato 450 x 900 mm. Modelo nyon antracita. Según proyecto y alzados.



## Carpintería Interior

Carpintería interior: Puertas lacadas, galces y tapajuntas en MDF hidrófugo con burlete de goma, puerta de color blanca con fresado decorativo según piso piloto, accesorios en acero inoxidable y con picaportes magnéticos.

Armarios: Armario en todos los dormitorios modulares en melamina diseño interior y frente de armarios en tablero MDF lacado y pantografiado igual modelo que en puertas de paso, interior con frenos en hojas correderas.

## Cubierta e impermeabilización

Cubiertas planas en terrazas de la planta ático y patios de planta baja, impermeabilización, doble tela de asfalto marca Danosa, una lámina de betún elastómera de 4 kilos y otra lámina de fibra reforzada de 4,5 kilos, geotextil de 220 gramos m<sup>2</sup>. También partida de la isolation terminada en corcho, poliestileno extruido de 50 mm. marca Danosa.

Partida acústica Copropen en todos los forjados y plantas, incluso cubierta, para el impacto de 37 Db.



## Sanitarios y grifería

Sanitarios marca Roca, wáter, cisterna, bidé. Mueble de baño de 800 x 400 mm. En melamina texturada tirador uñero con dos cajones extraíbles con frenos. Tapa hidrófuga y lavabo en solid surface color blanco. Espejo redondo y cuadrado con led en perímetro depende de diseño de la vivienda.

Grifería marca Ramón Soler diseño. Plato de ducha marca Roca o similar. Aseos con lavabo porcelánico suspendidos con mueble de dos cajones. Espejo con perímetro en led.



## Mobiliario de cocina y electrodomésticos

Equipamiento de mobiliario de cocina gama alta, totalmente personalizado, módulo interior, diseño color antracita, estantes interiores en 19 mm. Cajones y herrajes marca Blum o similar.

Puerta Blanca color brillo con perfil "j", uñero material de puerta en 22 mm. de espesor, puerta italiana revestimiento en PET material biodegradable.

Encimera de compacto. Emparchado en zona frontal de la cocina, mismo material de encimera, luces led en parte alta y parte inferior de módulos altos, cierre a techo en todo el perímetro de la cocina totalmente integrado.

Campana extractora de humos en cocina marca Balay o similar.

Horno 60 x 60 cm, Acero inoxidable marca Bosch o similar.

Microondas integrable, 60 x 38 cm, Acero inoxidable marca Bosch o similar.

Placa de inducción, 60 cm, negro, marca Bosch o similar.

## Portales

En el interior del portal nos encontramos con una lujosa combinación de materiales y detalles que configuran un agradable y elegante espacio de acceso a las viviendas. Los distribuidores de acceso a las viviendas están solados en material porcelánico rectificado de 1200 x 600 mm.

Puertas de acceso a los portales en acero inoxidable, con cristal de laminado y video portero con control acceso en viviendas.

Aplacado según alzados, balizas y candilejas de led en pasillo de acceso.



## Climatización y agua caliente

Preinstalación de conductos y suministro e Instalación puesta en marcha de máquinas de conducto marca Fujitsu de 6.400 frigorías, bomba de calor y frío. Salones y dormitorios con rejillas motorizadas sistema Airzone enlazado y programado con el sistema domótico KNX marca Zennio.

La producción de agua caliente sanitaria se efectúa mediante sistema de Aerotermia marca Ariston.



## Electricidad, Telecomunicaciones, Domótica

Las viviendas cuentan con mecanismos eléctricos de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las estancias que componen la vivienda.

En la terraza del salón se ha previsto una toma eléctrica y un punto de luz.

Las viviendas disponen de instalación de telecomunicaciones (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Domótica Pantalla táctil de 7" que permite controlar la vivienda con una interfaz moderna e intuitiva. Alarmas técnicas, actuando de inmediato y evitando daños en la vivienda. Control de la Iluminación de la vivienda desde pulsadores, pantallas y smartphone o tablet. Control de los cerramientos motorizados desde pulsadores, pantallas y Smartphone o Tablet y mediante programaciones horarias. Climatización de la vivienda consiguiendo la temperatura adecuada mediante el control del clima a través de termostatos y pantallas o desde la APP. Posibilidad de crear ambientes personalizados en las estancias por parte del usuario y además escenas de simulación de presencia, salida de la vivienda o bienvenida a casa. App de control remoto permitiendo controlar la vivienda desde cualquier parte del mundo mediante la aplicación gratuita Z70 Remote para iOS y Android. Video-portero integrado en la pantalla destinada a la domótica para centralizar todos los controles en un mismo dispositivo, posibilidad de recibir las llamadas de video-portero en nuestro Smartphone desde cualquier parte del mundo. Detección de presencia para el control eficiente de la iluminación.



## Zonas comunes

El proyecto cuenta con piscina comunitaria en zona de solarium y una zona con una pérgola para tomar el sol.

Dispone de Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y garaje.



## Garajes y Trasteros

El garaje cuenta con ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según la normativa vigente.

El alumbrado del garaje es accionado por la apertura de las puertas de acceso de vehículos. Se dispone de infraestructura para carga de vehículos eléctricos según normativa (ITC) BT 52.



## Calificación energética B